



# AUDIT ȘI SERVICII CONEXE S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău  
Str. Moara Roșie, 33/6  
info@audit-data.md  
Tel : 069184328

«ProCreditBank», Chișinău, Moldova  
cod BIC PRCBMD22  
IBAN MD10PR002224191934001498  
cod fiscal 1019600046256

Nr. EBG000544836 din 23 martie 2026

mun.Chișinău

**Către:** Conducerea „WEBDELO” S.R.L.

## RAPORT

### DE PROCEDURI CONVENITE

privind verificarea activității rezidentului

Parcului pentru Tehnologia Informației „MOLDOVA IT PARK”

Entitate verificată: „WEBDELO” S.R.L.

Perioada supusă verificării: **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025**

Întocmit în conformitate cu

**Standardul Internațional privind Serviciile Conexes ISRS 4400 (revizuit)**

„Misiuni de efectuare a procedurilor convenite privind informațiile financiare”

**Certificatul de calificare al auditorului:**

Seria AG nr. 000281, eliberat în baza deciziei Comisiei de Certificare din 25 noiembrie 2004

Chișinău 2026

## **1. Introducere, scop și baza angajamentului**

În conformitate cu contractul nr.03/03/9 încheiat la data de 03 martie 2026, entitatea de audit „Audit și Servicii Conexe” S.R.L. a efectuat procedurile convenite cu „WEBDELO” S.R.L. și enumerate în prezentul raport, cu privire la verificarea activității entității „WEBDELO” S.R.L. pentru perioada 01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025, în conformitate cu prevederile Deciziei Consiliului MITP nr. 4 din 11 martie 2025 „Cu privire la stabilirea indicatorilor în vederea verificării activității rezidenților Parcului pentru tehnologia informației „Moldova IT Park” pentru anul 2025”.

Conform prevederilor art. 18 alin. (1) din Legea nr. 77 din 21 aprilie 2016 „Cu privire la parcurile pentru tehnologia informației”, activitatea rezidenților parcului este supusă, în mod obligatoriu, verificării îndeplinirii indicatorilor necesari pentru dobândirea și menținerea statutului de rezident al parcului pentru tehnologia informației.

Misiunea noastră a fost efectuată în conformitate cu ISRS 4400 (revizuit). Procedurile au fost realizate exclusiv în scopul verificării îndeplinirii indicatorilor necesari pentru dobândirea și menținerea statutului de rezident al Parcului pentru tehnologia informației, prevăzuți în Decizia MITP menționată.

### **Responsabilitățile părților**

„WEBDELO” S.R.L. este responsabilă pentru furnizarea completă și la timp a informațiilor și documentelor necesare efectuării procedurilor convenite, precum și pentru completitudinea, exactitatea și autenticitatea documentelor și datelor puse la dispoziție. De asemenea, „WEBDELO” S.R.L. este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea situațiilor/anexelor solicitate conform Deciziei Consiliului MITP nr. 4 din 11.03.2025 (după caz), precum și pentru respectarea cerințelor legale aplicabile în vederea dobândirii și menținerii statutului de rezident al Parcului pentru Tehnologia Informației „Moldova IT Park”. Selectarea procedurilor convenite și stabilirea adecvării acestora pentru scopul utilizării raportului aparțin părților implicate.

Entitatea de audit „Audit și Servicii Conexe” S.R.L. este responsabilă pentru efectuarea procedurilor convenite descrise în prezentul raport în conformitate cu ISRS 4400 (revizuit) și pentru raportarea constatărilor factice rezultate din aceste proceduri, fără exprimarea unei opinii sau a unei concluzii de asigurare. Entitatea de audit este, de asemenea, responsabilă pentru respectarea principiilor de etică profesională aplicabile și pentru menținerea confidențialității informațiilor obținute pe parcursul angajamentului, în limitele prevederilor legale și contractuale.

## **Etică și independență**

Angajamentul a fost realizat cu respectarea principiilor de etică profesională relevante (integritate, obiectivitate, competență profesională și prudență, confidențialitate și comportament profesional). Deși ISRS 4400 (revizuit) nu impune cerințe de independență pentru misiuni de proceduri convenite, raportăm că nu am prestat și nu prestăm pentru Rezident servicii de ținere a evidenței contabile și/sau întocmire a raportărilor contabile aferente perioadei verificate și nu ne aflăm în situații de incompatibilitate care ar putea afecta obiectivitatea constatărilor raportate.

## **2. Procedurile convenite efectuate**

Entitatea de audit „Audit și Servicii Conexe” S.R.L. a efectuat verificarea indicatorilor Rezidentului prin îndeplinirea procedurilor minime convenite, pentru perioada 01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025, conform prevederilor Deciziei MITP nr. 4 din 11.03.2025. Procedurile de mai jos sunt preluate din Decizia Consiliului MITP nr. 4/11.03.2025; acestea au fost efectuate de entitatea de audit pentru perioada indicată. În aplicarea procedurilor convenite, entitatea de audit a utilizat documentele efectiv puse la dispoziție de Rezident pentru fiecare relație verificată, inclusiv contracte, invoice-uri/facturi, documente bancare aferente încasărilor și documente interne relevante disponibile. În situațiile în care anumite categorii de documente prevăzute de Decizia MITP nu au fost prezentate separat, constatarea s-a fundamentat pe documentele alternative disponibile, în limitele unei misiuni ISRS 4400 (revizuit).

### **I. Indicatorul 1. Valabilitatea înregistrării în Republica Moldova ca subiect al activității de întreprinzător.**

Pentru a verifica dacă rezidentul parcului nu se află în proces de insolvabilitate sau lichidare și/sau restructurare ca rezultat al insolvabilității, dacă activitatea lui de întreprinzător nu este suspendată, sau este obiectul unei proceduri legale pentru declararea acesteia în una dintre aceste situații, au fost efectuate următoarele proceduri:

1. S-a obținut Contractul cu privire la desfășurarea activității în Parcul pentru tehnologia informației „Moldova IT Park” și acordurile adiționale (dacă există), s-a verificat valabilitatea contractului și corespunderea acestuia cu înscrierile din Registrul rezidenților „Moldova IT Park”.
2. S-a obținut cel mai recent extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali eliberat în anul 2025 sau cel mai recent Extras (cel mult de un an de la data îndeplinirii procedurilor convenite).
3. S-au identificat informații/mențiuni despre:
  - 3.1. inițierea procesului de insolvabilitate;
  - 3.2. inițierea procedurii de lichidare sau dizolvare a rezidentului;

- 3.3. inițierea procedurii de restructurare ca rezultat al insolvenței rezidentului;
- 3.4. inițierea procedurii de suspendare sau suspendarea activității rezidentului;
- 3.5. orice informații despre inițierea unor proceduri legale (litigii, procese de judecată, executări) pentru declararea activității de întreprinzător în una dintre situațiile sus menționate.

Entitatea de audit a utilizat modalități de verificare a informației publice oficiale despre rezident (de exemplu, accesarea registrelor publice, extrasul electronic).

4. S-a obținut o declarație pe proprie răspundere de la persoana împuternicită a rezidentului privind deținerea informațiilor despre intentarea oricăror proceduri legale privind insolvența, lichidarea și/sau restructurarea ca rezultat al insolvenței, suspendarea activității de întreprinzător a rezidentului.

5. **S-a raportat** dacă au fost sau nu identificate informații/mențiuni cu privire la aspectele menționate la pct. 3 și pct. 4 în baza procedurilor menționate în pct. 1-4 sau altor proceduri aplicate de către entitatea de audit.

## **II. Indicatorul 2. Generarea a cel puțin 70% din venitul din vânzări din activitățile eligibile pentru a fi desfășurate în parcul IT.**

Pentru a verifica dacă activitățile eligibile pentru a fi desfășurate în cadrul parcului pentru tehnologia informației „Moldova IT park” au generat cel puțin 70% din veniturile din vânzări, au fost efectuate următoarele proceduri:

1. S-a obținut situația de venituri din vânzări (conform Anexei 3) pe tipurile de activități eligibile în parcul pentru tehnologia informației „Moldova IT park” conform [Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei aprobat prin Ordinul Biroului Național de Statistică nr. 28 din 07.05.2019 \(CAEM-2\)](#) și a [Clasificatorului Statistic al Produselor \(bunurilor și serviciilor\) al Republicii Moldova \(CSPM rev.2.1\) aprobat prin Ordinul Biroului Național de Statistică nr. 9 din 30 ianuarie 2024.](#)

2. În acest sens, s-au verificat toate documentele în baza cărora au fost recunoscute și constatate veniturile din vânzări - contracte, facturi fiscale, acte de prestări servicii, ordine de plată, dar și alte acte dacă există. S-au analizat documentele în cauză: clientul, obiectul contractului (claritatea și descrierea), mărimea veniturilor realizate în perioada supusă verificării pe contract, tipul de activitate/serviciu prestat. În cazul în care rezidentul are mai multe contracte/facturi/alte acte aferente recunoașterii și constatării veniturilor, care au același obiect semnate pe parcursul perioadei de verificare, în Anexa 3 (col. 2) s-a reflecta numărul contractelor/actelor și suma totală a acestora.

Entitatea de audit a verificat integral relația contractuală în complexitate și substanță luând spre analiză contractul ca relație de bază, acordurile de modificare, după caz, actele de prestare a serviciilor, facturile fiscale, alte acte care confirmă prestarea serviciilor și încasarea remunerației indiferent de volumul acestora, fără aplicarea metodei de eșantionare.

3. S-a reconciliat totalul din situația de venituri din vânzări de la pct. 1 cu veniturile din activități înregistrate în bilanța contabilă/situațiile financiare aferente perioadei supuse verificării în conturile contabile indicate de persoana împuternicită a rezidentului și **s-a raportat** dacă există sau nu diferențe între cele două privind veniturile din vânzările generate din activitățile eligibile.

4. S-au solicitat detalii (conform Anexei 2) pe cheltuielile reflectate în costul vânzărilor aferente serviciilor prestate de furnizorii din străinătate subcontractați în proiectele realizate de rezident (aici nu vor fi raportate cheltuieli precum abonamentul Zoom sau alte achiziții generale ale rezidentului, dar cele aferente furnizorilor contractați pentru prestarea/crearea parțială sau integrală a serviciilor/produselor rezidentului).

5. S-au reconciliat datele menționate la pct. 3 cu cele reflectate în contabilitate și **s-a raportat** valoarea și ponderea acestora în costul vânzărilor pentru perioada supusă verificării.

**6. S-a raportat:**

a. venitul total din vânzări a rezidentului generat pe parcursul perioadei supuse verificării (diferența acceptabilă între venitul înregistrat în registrele contabile, confirmat de auditor și rapoartele trimestriale ale rezidentului Parcului nu poate depăși 500 de lei sau 0,1% din venitul total din vânzări, oricare dintre aceste valori este mai mică);

b. venitul din vânzări și ponderea în totalul venitului din vânzări din activitățile stipulate în art. 8 din Legea 77/2016 pe fiecare gen de activitate permis pentru desfășurare în Parc și efectiv desfășurate de rezidentul supus verificării;

c. venitul total din vânzări generate din activitățile stipulate la art. 8 din Legea 77/2016 în perioada verificată;

d. ponderea veniturilor din pct. c în venitul total din vânzări înregistrate în perioada supusă verificării.

7. Pentru verificarea încadrării corecte a activităților desfășurate de rezident conform art. 8 din Legea 77/2016, pentru toate veniturile din vânzări înregistrate de rezident pe perioada supusă verificării din activitățile eligibile desfășurate în parc:

a. s-a examinat fluxul de documente de la contractare la încasare (acolo unde există încasare la data efectuării procedurilor convenite) – contract, factură, descifrare la factură, fișele de post ale angajaților implicați, scrisoare de confirmare de la clienți, act de prestare a serviciului și/sau alte documente dacă este cazul;

b. în cazul activităților menționate în lit. q) și r) din art.8 din Legea 77/2016 s-a examinat și **s-a raportat** dacă venitul din vânzări aferent acestor activități este generat exclusiv (100%) de tranzacțiile efectuate la export. Cu acest scop s-a verificat beneficiarul serviciilor menționat în contract (sau alt tip de document primar agreat de părți), factura/invoice, actul de prestări servicii, ordin de plată, extrasul bancar, dar și alte acte dacă există). În cazul în care clientul pentru care au fost prestate serviciile este persoana fizică sau juridică înregistrată în Republica Moldova, veniturile obținute din activitățile date

vor fi considerate neeligibile.

c. **s-a raportat** dacă conform fluxului de documente examinate, substanța economică a serviciului prestat se încadrează sau nu în prevederile stabilite de Clasificatorul Activităților din Economia Moldovei (CAEM-2) și Clasificatorul Statistic al Produselor (Bunurilor și Serviciilor) al Republicii Moldova (CSPM rev.2.1), inclusiv notele explicative la acestea, pentru activitățile principale care pot fi desfășurate în parc (conform contractului semnat cu Administrația parcului);

d. **s-a raportat** dacă genurile de activitate desfășurate pe parcursul anului de gestiune sunt prevăzute în Contractul de rezidență și/sau dacă au fost completări a genurilor de activitate în Contract prin Acorduri adiționale;

e. **s-a raportat** dacă există sau nu excepții sau situații când descrierea din fluxul de documente examinate nu a permis identificarea activităților;

f. în baza rezultatelor procedurilor de la lit. c și lit. e supra s-a recalculat și **s-a raportat** excluzând valoarea aferentă contractelor pentru care au fost identificate excepții, după caz, ponderea veniturilor din vânzări generate de activitățile eligibile în total venituri din vânzări conform balanței de verificare / situațiilor financiare.

8. Pentru verificarea acurateții sumelor din documentele de tranzacție / dacă există venituri recunoscute net de cheltuieli:

a. **s-a raportat** dacă în contractele examinate au fost sau nu identificate clauze despre refacturarea cheltuielilor (de deplasare, chirie, altele), precum și suma acestora;

b. s-a verificat dacă sumele conform documentelor care au stat la baza înregistrării venitului din vânzări (factura, document de acceptanță, altele după caz) se reconciliază cu cele înregistrate în situația detaliată furnizată și **s-a raportat** rezultatul reconcilierii; diferențele **s-au raportat** atât ca și sumă totală, cât și ca pondere a acestor diferențe la total venituri din vânzări;

c. s-a verificat și **s-a raportat** dacă sumele înregistrate sunt brute sau nete de alte cheltuieli (inclusiv taxe reținute la sursa de plată sau comisioane bancare) conform documentelor care au stat la baza recunoașterii venitului din vânzări și s-a raportat valoarea agregată a cheltuielilor în cazurile în care veniturile au fost recunoscute net de cheltuieli.

9. Pentru evenimentele ulterioare (e.g. dacă există venituri din vânzări stornate ulterior):

a. s-a obținut de la persoanele împuternicite ale rezidentului sumele de venituri din vânzări ajustate (stornate sau recalculat în plus) ulterior datei de raportare și până la data efectuării procedurilor convenite / emiterii raportului (pct. 9 din [Anexa 2](#)), și **s-au raportat aceste sume**.

b. s-au reconciliat valoarea totală a veniturilor din vânzări ajustate (stornate sau recalculat în plus) conform situației obținute la pct. 9a cu veniturile raportate de rezident în declarațiile IU17 pentru perioada supusă verificării și **s-au raportat diferențele**.

10. Pentru verificarea acurateții matematice a calculului lunar de 70% aferent perioadei supuse

verificării:

a. s-a obținut situația veniturilor din vânzări lunare pe activitățile permise a fi desfășurate în parcul pentru tehnologia informației „Moldova IT park” și situația veniturilor din vânzări totale lunare (conform [Anexei 4](#));

b. s-a determinat suma veniturilor din vânzări lunare pe activități permise în parcul pentru tehnologia informației „Moldova IT park” și s-au reconciliat cu venitul din vânzări total aferent perioadei supuse verificării pe activități eligibile în parc;

c. s-a verificat acuratețea matematică a calculului lunar cumulativ, determinat prin împărțirea numărătorului (venitul din vânzări lunar din activități permise, cu total cumulativ de la începutul anului calendaristic respectiv sau de la aplicarea regimului special de impozitare, dacă statutul de rezident al parcului a fost dobândit în anul calendaristic respectiv) la numitor (total venituri din vânzări lunare, cu total cumulativ de la începutul anului calendaristic respectiv sau de la aplicarea regimului special de impozitare, dacă statutul de rezident al parcului a fost dobândit în anul calendaristic respectiv) și **s-au raportat** diferențele;

d. **s-au indicat** lunile pentru care indicatorul lunar cumulativ a fost sub pragul de 70% conform recalculului de la pct. 10c.

### **III. Indicatorul 3. Informarea angajaților despre particularitățile asigurării sociale și medicale, precum și despre particularitățile impozitului pe venit din salariu.**

Pentru a verifica dacă rezidentul parcului și-a informat angajații despre particularitățile asigurării sociale/medicale și cele aferente impozitului pe venit din salariu în modul și termenul prevăzut, s-au efectuat procedurile de mai jos:

Pentru rezidenții care au obținut titlul de rezident al parcului înainte de 1 ianuarie 2025, procedurile de verificare s-au aplicat doar în raport cu angajații noi (adică, din anul respectiv), iar pentru rezidenții care au obținut titlul de rezident al parcului pe parcursul anului 2025 – procedurile de verificare s-au aplicat atât în raport cu angajații care trebuiau notificați până la data obținerii titlului de rezident, cât și în raport cu angajații noi care trebuiau notificați până la data angajării.

1. S-a obținut informarea în scris a salariaților rezidentului despre particularitățile asigurării sociale și medicale, precum și despre particularitățile impozitului pe venit din salariu;
2. Pentru ambele categorii de angajați (fără a divulga datele cu caracter personal ale angajaților vizati):
  - 1) angajații care trebuiau notificați până la data obținerii titlului de rezident, dacă rezidentul a aderat la Parc pe parcursul anului 2025; și/sau
  - 2) angajații care trebuiau notificați până la data angajării;
    - a) s-a raportat dacă informarea salariaților a fost realizată în scris, prin verificarea oricăror acte disponibile prezentate de rezident;

b) s-a raportat care a fost modalitatea de informare (de ex. scris contra semnătură, informare pe mail, alte modalități);

c) s-a raportat dacă informarea salariaților despre particularitățile asigurării sociale și medicale, precum și despre particularitățile impozitului pe venit din salariu conține următoarele informații:

- neefectuarea reținerilor fiscale din salariu;
- impozitarea finală a veniturilor salariale din perspectiva impozitului pe venit și lipsa obligației declarării și impozitării suplimentare a acestora;
- privarea de dreptul de a beneficia de scutirile prevăzute la art. 33-35 din Codul Fiscal, de a le transmite soțului / soției, de a le utiliza la alt loc de muncă sau a le include în Declarația privind impozitul pe venit (dacă aceasta este depusă de angajat din proprie inițiativă sau în virtutea circumstanțelor care determină această necesitate) pe parcursul perioadei fiscale în care a fost obținut venitul impozitat conform cap.1 al titlului X;
- beneficierea de toate tipurile de prestații de asigurări sociale de stat din bugetul asigurărilor sociale de stat, conform legislației în vigoare;
- cuantumul venitului lunar asigurat considerat la determinarea bazei de calcul a prestațiilor sociale (i.e. 68% din cuantumul salariului mediu lunar pe economie, prognozat pentru anul 2025 (68% \* 16.100 lei));
- deținerea statutului de persoană asigurată în sistemul de asigurări obligatorii de asistență medicală în modul general stabilit.

d) **s-a raportat** dacă informarea s-a efectuat în termenul de informare – până la data obținerii titlului de rezident, și respectiv până la data angajării salariatului.

3. Dacă rezidentul pe parcursul anului 2025 nu a avut salariați noi angajați și/sau angajații care trebuiau notificați până la data obținerii titlului de rezident, s-a raportat lipsa angajaților.

### **3. Constatările factice raportate:**

#### **I. Indicatorul 1. Valabilitatea înregistrării în Republica Moldova ca subiect al activității de întreprinzător:**

1) În urma analizei **Contractului privind desfășurarea activității în Parcul pentru Tehnologia Informației „Moldova IT Park” nr. 840 din 19.05.2021**, a **Certificatului emis de Administrația Parcului nr. 840 din 19.05.2021**, precum și a verificării datelor reflectate în **Registrul rezidenților „Moldova IT Park”**, la poziția nr. 840, constatăm că entitatea este înregistrată în calitate de rezident al Parcului pentru Tehnologia Informației „Moldova IT Park”, începând cu **19 mai 2021**.

2) Am obținut **Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 204720 din 04.03.2026**, emis de **I.P. Agenția Servicii Publice**, care confirmă valabilitatea înregistrării entității în Republica Moldova în calitate de **subiect al activității de întreprinzător**.

3) În urma verificărilor efectuate, am constatat că entitatea:

- **Nu se află** în perioada de observație sau în proces de insolvabilitate;
- **Nu este supusă** unei proceduri de restructurare sau faliment;
- **Nu are activitatea suspendată** și nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea acesteia în una dintre situațiile menționate.

Pentru verificare, am consultat **portalul instanțelor naționale** (<https://jc.instante.justice.md>) și nu am identificat informații sau mențiuni privind **începerea, suspendarea sau încheierea** unei proceduri de insolvabilitate, lichidare sau restructurare. Totodată, am utilizat surse publice precum [www.data2b.md](http://www.data2b.md), [www.infobiz.md](http://www.infobiz.md), [www.infodebit.md](http://www.infodebit.md) și [www.e-services.md](http://www.e-services.md).

4) Am obținut declarația pe propria răspundere, semnată electronic, de la administratorul entității, prin care declară pe propria răspundere că nu deține informații despre intentarea oricăror proceduri legale privind insolvabilitatea, lichidarea și/sau restructurarea ca rezultat al insolvabilității, suspendarea activității de întreprinzător a rezidentului.

5) Pe baza procedurilor menționate la pct. 1-4, precum și a altor verificări aplicate de către entitatea de audit, **nu au fost identificate observații suplimentare** de raportat în legătură cu aspectele menționate la pct. 3 și pct.4.

## **II. Indicatorul 2: Generarea a cel puțin 70% din venitul din vânzări din activitățile eligibile pentru a fi desfășurate în parcul IT**

Pentru a verifica dacă activitățile eligibile desfășurate în cadrul Parcului pentru Tehnologia Informației „Moldova IT Park” au generat cel puțin 70% din veniturile din vânzări, entitatea de audit a aplicat următoarele proceduri convenite:

1. A fost obținută situația detaliată a veniturilor din vânzări (conform Anexei 3), structurată pe tipuri de activități eligibile, în conformitate cu:
  - o Clasificatorul Activităților din Economia Moldovei (CAEM rev. 2), aprobat prin Ordinul BNS nr. 28 din 07.05.2019;
  - o Clasificatorul Statistic al Produselor (bunurilor și serviciilor) din Republica Moldova (CSPM rev. 2.1), aprobat prin Ordinul BNS nr. 9 din 30.01.2024.
2. Au fost analizate documentele puse la dispoziție de Rezident care stau la baza recunoașterii veniturilor din vânzări, inclusiv contractele, invoice-urile/facturile, documentele bancare aferente

încasărilor (ordine de plată și/sau extrase bancare, după caz), precum și documentele interne relevante pentru înțelegerea substanței economice a serviciilor și a resurselor implicate, cum ar fi statele de personal, lista persoanelor angajate, contractele individuale de muncă și alte documente disponibile.

**1) Contract nr. 2-21-12-22 din 21.12.2022, încheiat între WEBDELO SRL și WEBDELO LLC.**

Contractul are ca obiect prestarea serviciilor de susținere a proiectelor internet ale beneficiarului, inclusiv website-uri și sisteme CRM, iar documentarea de facturare aferentă relației descrie servicii de **Website optimization** și **Search Engine Optimization Services**. În raport cu genul declarat în anexă, această relație se încadrează la **CAEM 63.12**, întrucât prestația documentată privește optimizarea website-ului și optimizarea vizibilității în motoarele de căutare, adică servicii de optimizare a prezenței online, iar nu audit tehnic distinct sau dezvoltare software facturată separat.

**2) Contract nr. 1-19-09-24 din 19.09.2024, încheiat între WEBDELO SRL și VIALAN IMPEX SRL**

– **fluxul de SEO optimization**. În această relație contractuală, serviciile sunt reflectate distinct în anexă prin genul **SEO optimization**, iar documentarea de facturare aferentă descrie servicii de **SEO optimization services**. În aceste condiții, încadrarea justificată este **CAEM 63.12**, deoarece prestația privește optimizarea SEO a website-ului clientului și îmbunătățirea performanței acestuia în motoarele de căutare, fără a rezulta o activitate separată de audit tehnic sau consultanță IT.

**3) Contract nr. 1-19-09-24 din 19.09.2024, încheiat între WEBDELO SRL și VIALAN IMPEX SRL**

– **fluxul de Technical audit**. În aceeași relație contractuală este delimitat distinct un al doilea gen de servicii, și anume **Technical audit**, declarat în anexă și reflectat în facturare ca audit tehnic. În raport cu conținutul economic al prestației, codul justificat este **CAEM 62.02**, deoarece serviciile constau în evaluare tehnică și consultanță IT asupra soluțiilor digitale ale clientului, nu în optimizare SEO și nici în dezvoltare software.

**4) Contract nr. 1-30-07-25 din 30.07.2025, încheiat între WEBDELO SRL și Zakharova Elena.**

Contractul are formulare largă, incluzând suport, audit tehnic și consultanță, iar la nivelul prestației documentate serviciul este reflectat ca **Technical audit**. În consecință, încadrarea adecvată este **CAEM 62.02**, întrucât natura serviciului este una de audit tehnic și consultanță în domeniul IT, adică analiză și apreciere tehnică a website-ului ori a altor soluții digitale ale clientului, fără componentă de optimizare SEO declarată distinct.

**5) Contract nr. 1-31-08-25 din 31.08.2025, încheiat între WEBDELO SRL și Dragnil Consulting and I.T FZE.** Pentru această relație, contractul-cadru este general, însă serviciile facturate și declarate în

anexă sunt de tip **SEO optimization**. Din perspectiva prestației efectiv documentate, codul justificat este **CAEM 63.12**, deoarece obiectul economic îl reprezintă optimizarea SEO a website-ului clientului și îmbunătățirea vizibilității online, fără a fi documentată separat o activitate de audit tehnic sau dezvoltare software.

**6) Contract nr. 1-07-01-25 din 07.01.2025, încheiat între WEBDELO SRL și Gavrylenko Yehor.**

Contractul include, în formularea sa, suport pentru servicii internet, audit tehnic și consultanță, iar serviciile documentate prin invoice sunt descrise ca **Technical audit and technical support**. În aceste condiții, încadrarea justificată este **CAEM 62.02**, deoarece prestația are natură de audit tehnic și asistență tehnică IT privind funcționarea paginilor sau serviciilor online ale clientului, ceea ce corespunde zonei de consultanță și suport tehnologic, nu unei activități de optimizare SEO.

**7) Intercompany Service and Work Agreement încheiat între Webdelo GmbH și WEBDELO SRL.**

Contractul intercompany distinge în mod expres între servicii de web development și servicii de online marketing / search engine optimization, iar venitul declarat în anexă pentru perioada analizată este reflectat ca **Website optimization**. În raport cu factura existentă și cu genul declarat în anexă, codul utilizat este **CAEM 63.12**, deoarece serviciul documentat de facto este formulat ca optimizare a website-urilor beneficiarilor vizați, respectiv servicii de website optimization, și nu ca dezvoltare software facturată distinct în documentul analizat.

**8) Contract nr. 1-31-03-25 din 31.03.2025, încheiat între WEBDELO SRL și EG Trans.**

Contractul are caracter general, însă serviciile documentate pentru această relație sunt facturate ca **SEO optimization** și declarate în anexă în aceeași logică. În consecință, încadrarea adecvată este **CAEM 63.12**, întrucât prestația constă în optimizarea SEO a website-ului clientului și în îmbunătățirea performanței acestuia în căutările online, fără a rezulta un audit tehnic distinct ori dezvoltare software facturată separat.

**9) Contract nr. 1-28-05-25 din 28.05.2025, încheiat între WEBDELO SRL și AQLO Limited.**

Contractul permite o gamă mai largă de servicii, însă în documentarea analizată relația este reflectată prin **Website optimization și Technical website optimization support**, iar în anexă genul declarat este **Website optimization**. În aceste condiții, codul susținut este **CAEM 63.12**, deoarece prestația documentată privește optimizarea tehnică a website-ului și suportul aferent optimizării, rămânând în sfera serviciilor de optimizare a prezenței online.

**10) Contract nr. 1-14-05-25 din 14.05.2025, încheiat între WEBDELO SRL și VIALAN BIZ SRL.**

Pentru această relație, serviciile sunt documentate ca **Website maintenance and SEO optimization**, iar în anexă genul declarat este **SEO optimization**. În mod justificat, relația se încadrează la **CAEM 63.12**,

deoarece prestația privește mentenanța website-ului în legătură directă cu optimizarea SEO și performanța online a acestuia, adică o activitate de optimizare a website-ului și a vizibilității lui în mediul digital.

**11) Contract nr. 1-18-04-24 din 18.04.2024, încheiat între WEBDELO SRL și Ambulanter Pflegedienst Magenda GmbH.** Această relație este documentată constant prin servicii de **Website maintenance, SEO-optimization for Google și SEO-Optimization for additional pages**, iar în anexă genul declarat este același. În aceste condiții, încadrarea justificată este **CAEM 63.12**, întrucât serviciile prestate constau în mentenanța website-ului și optimizarea SEO pentru motoarele de căutare, inclusiv optimizarea paginilor suplimentare, toate subsumate activităților de optimizare a prezenței online.

**12) Contract nr. 3-20-03-23 din 20.03.2023, încheiat între WEBDELO SRL și SRL „UNIVERSTRANS”.** Contractul are o formulare generală, însă prestațiile documentate fiscal pe tot parcursul perioadei analizate sunt reflectate constant ca **Optimizarea și promovarea site-ului**, iar în anexă genul declarat este identic. În consecință, încadrarea adecvată este **CAEM 63.12**, deoarece venitul rezultă din servicii de optimizare și promovare a website-ului clientului, documentate consecvent în aceeași formulare și fără delimitarea unui alt gen distinct de servicii IT.

3. A fost efectuată reconcilierea între totalul veniturilor din vânzări prezentat în situația de la punctul 1 și veniturile înregistrate în evidența contabilă, reflectate **în contul 611 „Venituri din vânzări”**, aferente perioadei **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025**.

În urma acestei reconcilierii, s-a constatat că **nu există diferențe** între datele din Anexa 3 și cele din balanța contabilă, veniturile din vânzări fiind în totalitate aferente activităților eligibile desfășurate în cadrul parcului IT.

4. În perioada **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025**, entitatea a **înregistrat cheltuieli** reflectate în costul vânzărilor aferente **serviciilor prestate de furnizori din străinătate subcontractați** în cadrul proiectelor realizate. Au fost excluse din analiză **cheltuielile generale** ale rezidentului, cum ar fi abonamente la servicii precum Zoom sau alte achiziții recurente, acestea nefiind aferente subcontractării de servicii sau produse care contribuie parțial sau integral la livrabilele entității.

5. În urma reconcilierii datelor din **Anexa 2** cu evidențele contabile ale entității aferente perioadei verificate, **s-a constatat că valoarea cheltuielilor aferente serviciilor prestate de furnizori străini subcontractați este de 39.389,00 lei**, reprezentând **0,83% din totalul costului vânzărilor**.

6. a) **Venitul total din vânzări** obținut de rezident în perioada supusă verificării, respectiv pentru perioada **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025**, este de **4.566.476,52 lei**.

b) **Venitul eligibil din vânzări**, generat din activitățile permise pentru desfășurare în cadrul Parcului IT, conform art. 8 din Legea nr. 77/2016 (în redacțiile aplicabile pentru perioada analizată), precum și ponderea acestuia în venitul total din vânzări este următoarea:

- Pentru perioada **01 ianuarie – 31 decembrie 2025**:

- Venit eligibil: **4.566.476,52 lei**
- **Pondere în venitul total: 100,00%**

c) **Structura veniturilor din activități eligibile**, pe fiecare gen de activitate permisă și efectiv desfășurată de rezidentul supus verificării în perioada analizată, este următoarea:

- **Activități de consultanță în tehnologia informației – cod CAEM 62.02: 473.820,73 lei;**
- **Activități ale portalurilor web – cod CAEM 63.12: 4.092.655,79 lei.**

d) **Ponderea veniturilor din lit. c) în venitul total din vânzări (lit. a)**, pentru perioada supusă verificării:

- **Activități CAEM 62.02: 10,38%;**
- **Activități CAEM 63.12: 89,62%.**

7. S-a constatat că, în perioada **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025**, entitatea a desfășurat activități economice încadrate corect în conformitate cu **art. 8 din Legea nr. 77/2016 privind parcurile IT**. Pentru toate veniturile din vânzări realizate din activități eligibile desfășurate în parc, au fost efectuate procedurile convenite, rezultând următoarele constatări:

a) Pentru relațiile contractuale examinate, Rezidentul a pus la dispoziție contractele, invoice-urile/facturile și, după caz, documentele bancare aferente încasărilor, precum și documentele interne relevante disponibile pentru aprecierea substanței economice a serviciilor. În baza acestor documente a **fost urmărit fluxul contractual**, de facturare și de încasare pentru veniturile analizate.

b) **Nu au fost identificate activități** desfășurate de entitate care să corespundă celor menționate la **lit. q) și r)** din art. 8 al Legii nr. 77/2016.

c) În urma examinării documentelor aferente activităților desfășurate, s-a constatat că **substanța economică a serviciilor prestate** se încadrează în prevederile **Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (CAEM rev. 2)** și ale **Clasificatorului Statistic al Produselor (CSPM rev. 2.1)**, inclusiv notele explicative aferente, pentru activitățile permise conform **contractului de rezidență** semnat cu Administrația Parcului IT.

d) Genurile de activitate desfășurate pe parcursul anului de gestiune **sunt prevăzute în Contractul de rezidență.**

e) **Nu au fost identificate excepții** care, în baza documentelor prezentate, să impună excluderea unor venituri din categoria veniturilor eligibile; pentru anumite relații contractuale au fost observate particularități de descriere/documentare, care nu au modificat concluzia de clasificare.

f) Ca urmare a verificărilor efectuate, **nu s-a impus recalcularea ponderii veniturilor eligibile**, întrucât **toate veniturile din vânzări** înregistrate de entitate în perioada **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025** au fost generate din activități eligibile. **Ponderea veniturilor eligibile în totalul veniturilor din vânzări este de 100%**, conform balanței de verificare și situațiilor financiare aferente perioadei supuse verificării.

**8.** În cadrul verificării efectuate asupra documentelor de tranzacție și a modului de recunoaștere a veniturilor din vânzări în perioada **01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025**, s-au constatat următoarele:

a) În urma examinării contractului pus la dispoziție de entitate, **nu au fost identificate clauze** care să prevadă **refacturarea unor cheltuieli** precum: deplasare, chirie sau alte costuri similare. Prin urmare, **nu au fost raportate sume** aferente acestui tip de refacturare.

b) Sumele evidențiate în documentele care au stat la baza recunoașterii veniturilor din vânzări (invoicing-uri, documente de acceptanță etc.) **se reconciliază integral** cu cele prezentate în situația detaliată furnizată de entitate. **Nu au fost identificate diferențe**, nici ca valoare absolută, nici ca pondere din totalul veniturilor din vânzări.

c) În urma verificării documentelor care au stat la baza recunoașterii veniturilor din vânzări, **s-a constatat că sumele înregistrate sunt brute**, fără deducerea altor cheltuieli precum taxe reținute la sursă sau comisioane bancare. **Nu au fost identificate cazuri** în care veniturile să fi fost recunoscute net de cheltuieli.

Prin urmare, **nu se impune raportarea unei valori agregate a cheltuielilor**, întrucât aceste situații nu au fost întâlnite.

**9.** În urma verificărilor efectuate conform punctului 9 din Anexa nr. 2, referitor la evenimente ulterioare ce ar putea implica ajustarea veniturilor din vânzări, raportăm următoarele:

a) S-a constatat că **nu au existat evenimente ulterioare** care să fi determinat **ajustarea veniturilor din vânzări**, prin stornare sau recalculare în plus, în perioada cuprinsă între data de raportare și data efectuării procedurilor convenite.

b) Întrucât **nu au fost constatate ajustări, valoarea totală a veniturilor din vânzări a rămas nemodificată**, iar reconcilierea cu datele raportate în declarațiile IU17 nu a generat diferențe.

10. Am verificat acuratețea matematică a calculului lunar de 70% aferent perioadei supuse verificării și vă raportăm următoarele:

a) A fost obținută situația **veniturilor din vânzări lunare** aferente **activităților eligibile** desfășurate în cadrul Parcului pentru Tehnologia Informației „Moldova IT Park”, precum și situația **veniturilor totale lunare** din vânzări, conform Anexei 4.

b) A fost determinată suma lunară a veniturilor din activități permise în parc, iar aceasta a fost **reconciliată cu veniturile totale lunare** înregistrate în perioada verificată. **Nu au fost identificate diferențe** între datele analizate.

c) A fost verificată **acuratețea matematică a calculului lunar cumulativ al indicatorului de 70%**, determinat prin împărțirea veniturilor lunare cumulate din activități eligibile (numărător) la totalul veniturilor lunare cumulate (numitor), începând cu luna aplicării regimului special de impozitare. Raportăm că **nu au fost identificate erori de calcul**, iar formula a fost aplicată corect.

d) **Nu au fost constatate luni** în care indicatorul lunar cumulativ să fi fost **sub pragul de 70%**, conform recalculului efectuat.

### **III. Indicatorul 3. Informarea angajaților despre particularitățile asigurării sociale și medicale, precum și despre particularitățile impozitului pe venit din salariu.**

Am verificat dacă rezidentul Parcului pentru Tehnologia Informației și-a informat angajații cu privire la particularitățile sistemului de asigurări sociale și medicale, precum și ale impozitului pe venit din salariu, în conformitate cu cerințele și termenele prevăzute. Au fost aplicate următoarele proceduri:

1. A fost obținută **informarea în scris a salariaților**, care conține următoarele informații:

- Neefectuarea reținerilor fiscale din salariu;
- Impozitarea finală a veniturilor salariale și lipsa obligației de declarare și impozitare suplimentară;
- Privarea de dreptul de a beneficia de scutirile prevăzute la art. 33–35 din Codul fiscal și de a le utiliza în alt mod (inclusiv în Declarația cu privire la impozitul pe venit);
- Beneficierea de toate tipurile de prestații sociale din bugetul asigurărilor sociale de stat;
- Quantumul venitului lunar asigurat (68% din 16.100 lei);
- Deținerea statutului de persoană asigurată în sistemul de asigurări medicale obligatorii.

2. Conform informațiilor furnizate de Rezident și documentelor prezentate, în **anul 2025** au fost angajate **2 persoane**. Rezidentul a prezentat dovada informării în scris, cu semnătură, din care rezultă că informarea a fost efectuată până la data angajării.

#### **4. Constatări finale și limitările angajamentului**

Procedurile convenite au fost efectuate în conformitate cu ISRS 4400 (revizuit) și cu cerințele aplicabile din Decizia Consiliului MITP nr. 4 din 11.03.2025. Raportul prezintă exclusiv constatările factice rezultate din procedurile convenite descrise în prezentul raport.

Procedurile convenite nu constituie un audit sau o revizuire a situațiilor financiare și nu reprezintă un angajament de asigurare. În consecință, nu exprimăm o opinie și nu oferim nicio formă de asigurare.

Acest raport este întocmit exclusiv în scopul verificării indicatorilor prevăzuți de **Decizia Consiliului MITP nr. 4 din 11.03.2025 pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025** și este destinat utilizării de către **„WEBDELO” S.R.L. și Administrația Parcului pentru Tehnologia Informației „Moldova IT Park”**. Raportul nu poate fi utilizat în alte scopuri și nu poate fi distribuit către terți fără acordul părților interesate, în măsura permisă de cerințele aplicabile.

**Data întocmirii raportului:** 23 martie 2026

**Conducătorul Societății de Audit “Audit și Servicii Conexe” S.R.L.:**

**Crucerescu Ala** \_\_\_\_\_

*(semnătura)*

**Auditorul-conducător al grupului de audit: Crucescu Ala** \_\_\_\_\_

Certificat de calificare a auditorului seria AG nr.000281

*(semnătura)*

**Pentru „WEBDELO” S.R.L. (Confirmare de primire / luare la cunoștință):**

**Administrator: Popov Andrei** \_\_\_\_\_

*(semnătura)*